

Tijdstip	Gebeurtenis naam	Verantwoordelijke voor de actie
21.05.2026 20:35	Starten van een nieuw dossier	Heers
03.06.2026 11:13	Extern advies werd gevraagd	Heers

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Graag uw advies

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

03.06.2026 11:13	Extern advies werd gevraagd	Heers
------------------	-----------------------------	-------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Graag uw advies

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

03.06.2026 11:13	Extern advies werd gevraagd	Heers
------------------	-----------------------------	-------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.
Graag uw advies

Antwoordtermijn
50 dagen

Datum van de commissievergadering

03.06.2026 11:13	Extern advies werd gevraagd	Heers
------------------	-----------------------------	-------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.
Graag uw advies

Antwoordtermijn
50 dagen

Datum van de commissievergadering

03.06.2026 11:14	Extern advies werd gevraagd	Heers
------------------	-----------------------------	-------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.
Graag uw advies

Antwoordtermijn
50 dagen

Datum van de commissievergadering

03.06.2026 09:54	Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	Heers
------------------	---	-------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Het dossier wordt volledig en ontvankelijk verklaard.

Het dossier valt onder de gewone procedure, bijgevolg dient er een openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Artikels 19 tot en met 21 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zijn van toepassing.

De datum van volledigheid geldt als definitieve aanvangsdatum voor het bepalen van de wettelijke voorgeschreven termijnen.

Uiterste datum van de beslissing

16.09.2026

03.06.2026 11:13	Extern advies werd gevraagd	Heers
------------------	-----------------------------	-------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Graag uw advies

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

03.06.2026 11:13	Het openbaar onderzoek werd opgestart	Heers
------------------	---------------------------------------	-------

PARAMETERS VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK

Startdatum

09.06.2026

Duurtijd van het onderzoek:

- ☒ Standaard (30 dagen)
- ☐ Andere termijn

Datum van de informatievergadering

De affiche dient aangeplakt te worden door

- ☒ De aanvrager
- ☐ De organisator van het openbaar onderzoek

OPGELET! de aanvrager dient in dit geval de datum van aanplakking nog te melden aan de organisator van het openbaar onderzoek

- ☒ Gelieve de affiche af te halen bij het lokaal bestuur
- ☐ Affiche zit in bijlage, gelieve zelf af te drukken
- ☐ De affiche wordt met de post opgestuurd

NIEUWE UITERSTE DATUM VAN DE BESLISSING

16.09.2026

03.06.2026 11:20	Een extern advies werd verleend	Wyre
------------------	---------------------------------	------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Aansluitbaar Wyre:

Geacht college

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren.

Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze kan de abonnee later opvragen bij de gekozen provider.

Bij afbraak van gebouwen waarop kabels bevestigd zijn en voor het aanvragen van het verplaatsen van bestaande apparatuur, is het belangrijk om minstens 12 weken voor de start van de werken de aanvraag online in te dienen via <https://www.wyre.be/nl/aanpassingswerken>. (<https://www.wyre.be/nl/aanpassingswerken>);

Indien van toepassing zal hiervoor een aparte offerte worden opgesteld.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☒ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Nee

Datum van het advies:

2026-06-03

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Beste,

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.

Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

Aanvragen tot het verplaatsen of verwijderen van onze apparatuur kan aangevraagd worden via www.proximus.be/afbraak. (<http://www.proximus.be/afbraak>.)

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☒ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Nee

Datum van het advies:

2026-06-03

03.06.2026 23:25	Een gewijzigde projectinhoud werd overgemaakt	Michèle Moors
------------------	---	---------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Beste,

Er werd een tekstuele wijziging doorgevoerd aan de beschrijvende nota.
Overige documenten zijn ongewijzigd en werden in hun geheel overgenomen.

Voor overige vragen of onduidelijkheden mag u me altijd contacteren.

Alvast bedankt,

Michele Moors

04.06.2026 09:38	De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard	Heers
------------------	---	-------

INGAVE VAN DE MOTIVERING**Advies van De Watergroep**Advies ACCA*Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden*

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep: Digitale watermeter | De Watergroep (<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>)

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Advies Waterbronnen*Geen bezwaar*

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☒ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-06-04

08.06.2026 21:15	De aanplakking van het openbaar onderzoek werd gemeld	Michèle Moors
------------------	---	---------------

DATUM VAN AANPLAKKING

van een openbaar onderzoek of van een beslissing of van een aktename van een melding.

Door deze actie uit te voeren verklaart de aanvrager dat de affiche zal aangeplakt blijven tot de laatste dag van het openbaar onderzoek. Bij de bekendmaking van een beslissing zal de affiche aangeplakt blijven gedurende 30 dagen.

Datum van de aanplakking:

08.06.2026

Toegevoegd bestand: Melding openbaar onderzoek 3.jpeg
Toegevoegd bestand: Melding openbaar onderzoek 2.jpeg
Toegevoegd bestand: Melding openbaar onderzoek 1.jpeg

09.06.2026 00:05	SYSTEEM Effectief begin van het openbaar onderzoek	Heers
------------------	--	-------

09.06.2026 08:47	Een extern advies werd verleend	Provincie Limburg
------------------	---------------------------------	-------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is Watering De Herk. In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket. Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorlopig ongunstig beoordeeld werd in afwachting van een aangepaste terreinsnede waarbij een kom/glooiing in de achtertuin wordt voorzien om zowel de woning als de Horpmaalstraat te beschermen tegen afstromend hellingwater. Een gedetailleerde verantwoording is opgenomen in bijgaand advies.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

2026-06-09

Toegevoegd bestand: HEE_Horpmaalstraat 13_Lecossois-Meertens Koen en Charlotte_nota.pdf

Toegevoegd bestand: HEE_Horpmaalstraat 13_Lecossois-Meertens Koen en Charlotte_WT.pdf

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Watering de Herk geeft een voorlopig ongunstig advies.

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime

RICHTLIJN GEWIJZIGD OVERSTROMINGSREGIME

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. <https://www.waterinfo.be/watertoets> (<https://www.waterinfo.be/watertoets>) Het betreft voornamelijk stromend water in de Horpmaalstraat bij zware lokale regenval, van zodra de riolering dit water niet kan trekken.

Een groot deel van dit water komt echter vanuit de Overhemsestraat, via de achtertuin naar het perceel in de aanvraag toegestroomd. In de bestaande toestand is er een lokale laagte in de achtertuin waarlangs het afstromende water uit het achtergelegen gebied afgeleid wordt en/of ter plaatse in de glooiing van het perceel kan blijven staan. Op de hoogtelijnenkaart (digitaal hoogtemodel) is te zien dat de glooiing in de achtertuin het perceel beschermt tegen doorstromend water naar de straat. Bovendien is het een beveiliging voor de straat zelf, aangezien niet al het afstromende water in 1 keer doorschiet.

Aangezien de overstromingsgevoeligheid in de Horpmaalstraat "stromend water" betreft kan hier geen vast overstromingspeil bepaald worden, maar geven de overstromingskaarten waterpeilen tot 45 cm op de (as van de) weg aan. Volgende VOORWAARDEN worden opgelegd:

- Rekening houdend met stijgende waterpeilen als gevolg van de klimaatverandering, moet het vloerpeil van de nieuwe woning minstens 10 cm boven het kritisch waterpeil op de weg gelegen zijn = 45 cm + 10 cm = 55 cm boven de weg = overstromingsveilig vloerpeil. **Aan deze voorwaarde wordt voldaan**
- Doorvoeren van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil moeten waterdicht uitgevoerd worden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden. • Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie. • Het bestaande maaiveld rond de woningen (zijtuinen en achtertuinen) moet maximaal behouden blijven om de doorstroming van oppervlaktewater te garanderen. De woningen moeten met andere woorden ingepast worden in het (hellend) terrein. Het hellend terrein mag niet vlak getrokken worden om volledig rond de woning aan te sluiten aan het dorpelpeil.
- Het plaatsen van dichte afsluitingen (bijvoorbeeld betonplaten) die de afwatering van oppervlaktewater blokkeren is niet toegestaan.
- Het plaatsen van keermuren om hoogteverschillen met de buurpercelen op te vangen is niet toegestaan.
- Bij de bouw van de woning moet de ligging van de rioleringsbuizen in de erfdienstbaarheidszone ter hoogte van de linker perceelsgrens gecontroleerd worden. De bouwheer is te allen tijde aansprakelijk voor schade aan de buizen als gevolg van de werken die hij op het perceel uitvoert.

Er wordt afgeweken van de voorwaarden voor wat betreft het maximale behoud van het maaiveld. In de achtertuin wordt immers een kleine laagte/glooiing in het terrein uitgenivelleerd. Als gevolg van deze uitvlakking zal enerzijds meer afstromend oppervlaktewater naar de Horpmaalstraat worden afgevoerd, en wordt het bestaande beveiligend effect op eventuele overlast in de woning tegen te gaan gereduceerd. De aangelegde riolering in de erfdienstbaarheid op de linker perceelsgrens is immers niet voldoende om het afstromende water in alle omstandigheden af te voeren. Op de terreinsneden moet daarom verduidelijkt worden dat de volledige achtertuin licht "komvormig" wordt uitgevoerd. Deze glooiing kan tevens aangewend worden om de verplichte infiltratievoorziening in uit te voeren en in de tuin te integreren. Er mag geen dam of waterkerende afsluiting tegen de achterste perceelsgrens opgetrokken worden.

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project 26.01 Horpmaalstraat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Het wateradvies is voorlopig ongunstig in afwachting van een aangepaste terreinsnede waarbij een kom/glooiing in de achtertuin wordt voorzien om zowel de woning als de Horpmaalstraat te beschermen tegen afstromend hellingwater.

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

2026-06-09

15.06.2026 09:07

Een extern advies werd verleend

Fluvius System Operator

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Zie ons advies in bijlage

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☒ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-06-15

Toegevoegd bestand: Advies - 5000130665.pdf

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Beste,

Op vraag van de dienst waterbeheer werd een nieuwe PIV aangemaakt die na telefonisch overleg met Ward Prikken minimaal werd aangepast.

Zo werden volgende punten verwerkt;

- komvorming in de achtertuinzone
- vermelding dat geen dammen of waterkerende afsluitingen worden toegestaan in de achtertuinzone.

Hierdoor werd het inplantingsplan, de terreinsnede en de legende aangepast en overschreven.

Voor verdere vragen mag u me altijd contacteren.

Alvast bedankt,

Michele Moors